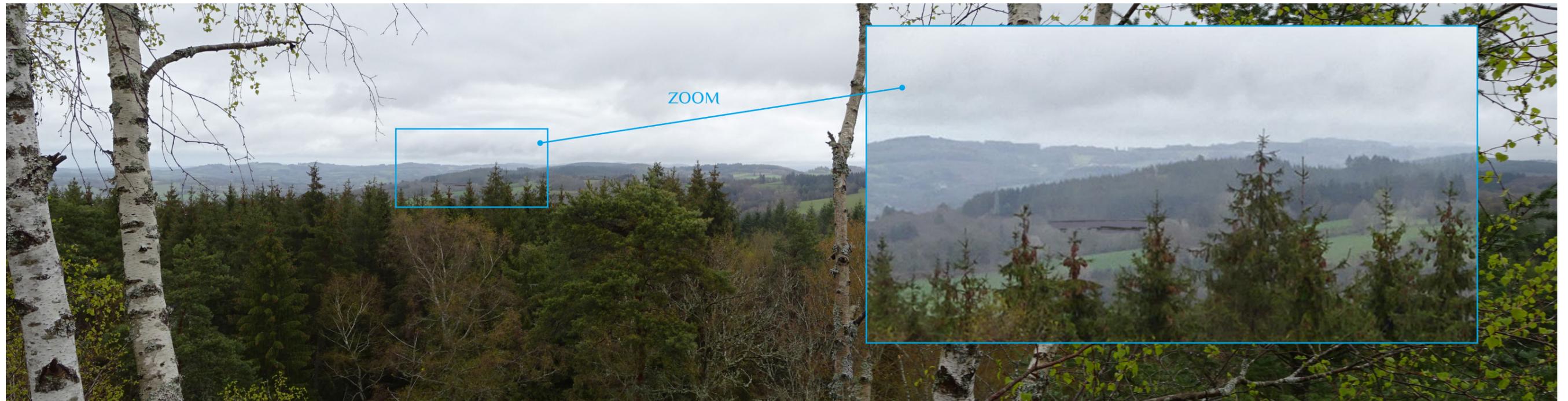


PDV 82_ VUE DEPUIS LE SOMMET DES ROCHES DE MAZURAS, SITE PROTÉGÉ _ ETAT PROJETE



Ce point de vue est localisé au sommet du chaos rocheux de Maduras (site protégé) soit à près de 4 km des premiers panneaux. La fenêtre qui s'ouvre entre les troncs des arbres (qui occupent largement ce vaste monticule de quartz) ne laisse voir que la partie ouest de la centrale. Avec la distance, les tables apparaissent comme de fines masses grises dont l'influence visuelle est négligeable au coeur de la richesse de ce panorama. La partie est de la centrale est, quant à elle, masquée par un relief intermédiaire (au niveau de l'antenne de Faux-Mazuras) qui s'intercale entre le site et les panneaux.

PDV 82_ VUE DEPUIS LE SOMMET DES ROCHES DE MAZURAS, SITE PROTÉGÉ _ ETAT EXISTANT





B.7. SYNTHÈSE

Les photo-simulations réalisées illustrent l'insertion du projet dans son territoire d'accueil ainsi que les efforts faits dans la conception de la centrale afin de réduire au maximum ses effets physiques et visuels (sur son environnement proche notamment). Il est important de rappeler les mesures majeures mises en place pour leur effet positif sur le paysage, le patrimoine et les vues à savoir :

- a) recul des panneaux vers l'Est sur la partie occidentale de la centrale qui a permis de supprimer toutes les intervisibilités depuis et avec la ville de Bourgneuf et son patrimoine protégé**
- b) respect et maintien de plusieurs zones (A, B, C) présentant un intérêt paysager et environnemental. Ainsi, aucun aménagement (installation de panneaux, ...) n'a été réalisé dans ces espaces pourtant localisés au coeur de la zone de projet**
- c) plantation de plusieurs linéaires de haie basse ayant un intérêt environnemental et paysager**
- d) hauteur de 80 cm ménagée entre la partie basse des panneaux et le sol assurant la reprise d'une végétation basse**

Ainsi, la vision de la centrale est supprimée depuis l'Ouest et la ville de Bourgneuf. A l'échelle rapprochée, les vues se concentrent sur le chemin de randonnée local qui traverse la centrale. A l'échelle intermédiaire et éloignée, la centrale reste ponctuellement visible depuis le Sud notamment (illustrations par les vues 44 et 82). Elle est alors plus distante et ses équipements visibles plus partiellement et en second plan (vue 44). Dans la photosimulation 82 depuis le site protégé "les Roches de Mazuras", la centrale est visible très partiellement et apparaît comme un motif gris à la prégnance négligeable dans le panorama. Enfin, la centrale photovoltaïque est installée dans un secteur agricole où de vastes fermes aux multiples hangars modifient déjà ponctuellement l'image pittoresque du paysage.

Au vu du paysage, du patrimoine et des vues la construction de la centrale photovoltaïque au sol de Bourgneuf apparaît cohérente et respectueuse de son environnement. Ses impacts résiduels (essentiellement visuels) sont faibles.

